

PROCES VERBAL
incheiat astazi 28.02.2018

In cadrul sesiunii extraordinare a Consiliului Local al comunei Armășești sunt prezenți un număr de 11 consilieri din totalul de 11, nu au existat absenți.

Convocarea s-a realizat, în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului comunei Armasesti județul Ialomita nr. 51/22.02.2018, prin invitații individuale scrise înmânate prin grija secretarului comunei Armasesti.

La sesiunea sunt prezenți dl. primar Carpen Marius, dl. viceprimar Artuz Mircea și dl. secretar al comunei Ispir Gabriel.

Se da citire ordinii de zi :

1. Aprobarea procesului verbal al sesiunii ordinare a Consiliului Local Armășești din data de 06.02.2018.

2. Proiect privind stabilirea potențialului de producție a pasunii comunale, prețul de închiriere, data de începere și încheiere a pasunatului pentru anul 2018.

Initiator: viceprimar Artuz Mircea

3. Proiect privind finanțare din bugetul local al comunei Armășești în vederea susținerii activității desfășurată de Asociația Sportivă Fotbal Club „Recolta Malu Roșu,” și Asociația Sportivă Fotbal Club „Dinamo Armasesti”.

Initiator: primar Carpen Marius

4. Proiect privind finanțarea din bugetul local a derulării activităților cultural-artistice și sportive Zilei comunei Armășești, județul Ialomița.

Initiator: primar Carpen Marius

5. Proiect privind constituirea dreptului de suprafață pentru un teren și construcție aparținând domeniului privat al UAT Armasesti.

Initiator: primar Carpen Marius

6. Proiect privind aprobarea cotizației Statutului Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a județului Ialomița.

Initiator: primar Carpen Marius

7. Proiect privind aprobarea cotizației comunei ARMĂȘEȘTI, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „DUMI-SAL 2009”-Draganesti cu obiect de activitate serviciul de SALUBRIZARE pentru anul 2018.

Initiator: primar Carpen Marius

8. Raport privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Armasesti, județul Ialomita, pe anul 2017.

Se propune completarea ordinii de zi cu un număr de 2 puncte, astfel :

9. Proiect privind aprobarea plății cotizației ptr ADI Gal Naparis .

Initiator: primar Carpen Marius

10. Proiect privind aprobarea plății cotizației Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Euro-Apa.

Initiator: primar Carpen Marius

Se supune la vot ordinea de zi, completata si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la primul punct pe ordinea de zi : Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Armășești din 6.02.2017 se da cuvântul dlui secretar ptr a prezenta procesul verbal , dupa prezentarea acestuia se supune la vot propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul doi de pe ordinea de zi : Proiect privind stabilirea potențialului de producție a pasunii comunale, pretul de închiriere, data de începere și încheiere a pasunatului pentru anul 2018 se da cuvântul dlui viceprimar pentru a prezenta proiectul de hotărâre, după prezentarea acestuia, nefiind obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul trei de pe ordinea de zi : Proiect privind finanțare din bugetul local al comunei Armășești în vederea susținerii activității desfășurată de Asociația Sportivă Fotbal Club „Recolta Malu Roșu,, și Asociația Sportivă Fotbal Club „Dinamo Armasesti se da cuvântul dlui primar ptr a prezenta materialul de la acest punct , după prezentarea acestuia, nefiind obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată , nefiind obiecțiuni se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul patru de pe ordinea de zi : Proiect privind finanțarea din bugetul local a derulării activităților cultural-artistice și sportive Zilei comunei Armășești, județul Ialomița(zilele localității), se da cuvântul domnului primar ptr a prezenta materialul de la acest punct , după prezentarea acestuia, nefiind obiecțiuni, se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată , nefiind obiecțiuni se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul cinci de pe ordinea de zi: Proiect privind constituirea dreptului de suprafață pentru un teren și construcție aparținând domeniului privat al UAT Armasesti, în sala de ședință este invitată dna consilier superior Radu Daniela pentru a prezenta materialul de la acest punct.

Dna Radu D. încunostințează că în ședința anterioară s-a adoptat proiect de hotărâre privind menținerea construcției realizată fără autorizație de dna Acsinia Mariana și anunță că s-a propus scoaterea dreptului de suprafață ptr terenul aparținând domeniului privat în suprafața de 328 mp și clădirea în suprafața de 11 mp ,suma de începere a licitației va fi de 65 lei/an ptr teren și 28 lei/an ptr clădire, nefiind obiecțiuni se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul șase de pe ordinea de zi : Proiect privind aprobarea cotizației Statutului Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a județului Ialomița în cuantumul de 2000 lei/an se da cuvântul dlui primar pentru prezentarea materialului, nefiind obiecțiuni se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul șapte de pe ordinea de zi: Proiect privind aprobarea cotizației comunei ARMĂȘEȘTI, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „DUMI-SAL 2009”-Draganesti cu obiect de activitate serviciul de SALUBRIZARE pentru anul 2018 în cuantumul de 20.000 lei/an, se da cuvântul domnului primar pentru a prezenta materialul, nefiind obiecțiuni se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul opt de pe ordinea de zi: Raport privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Armasesti , județul Ialomița , pe anul 2017 se da cuvântul domnului primar pentru a prezenta materialul.

Se trece la punctul noua de pe ordinea de zi: Proiect privind aprobarea platii cotizatiei ptr ADI Gal Naparis in cuantum de 4.000 lei/an, se da cuvantul domnului primar pentru a prezinta materialul, nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul zece de pe ordinea de zi: Proiect privind aprobarea platii cotizatieia Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Euro-Apa in cuantum de 12.000 lei/an, se da cuvantul domnului primar pentru a prezinta materialul, nefiind obiectiuni se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ARTUZ-MIRCEA



Contrasemneaza,
Secretar al com. Armăsești
ISPIR GABRIEL

A blue ink signature, likely belonging to Ispir Gabriel, is written over the typed name.

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor masuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente aflate în proprietatea publică a comunei Armășești

Consiliul local al comunei Armășești, județul Ialomița

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice, nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinul Prefectului nr. 252/15.05.2017 privind trecerea în proprietatea UAT Armășești a suprafeței de 198,5763 ha islaz, categoria pajiști;
- al comunei Armășești;
- raportul comisiei de urbanism, administrare domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 10042 din 22.02.2018;
 - expunerea de motive a primarului comunei Armășești , înregistrat sub nr. 10043 din 22.02.2018;
- În temeiul art.45 al.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - (1) Se aproba Regulamentul privind organizarea și exploatarea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea publică a comunei Armășești prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Regulamentul privind organizarea și exploatarea pajiștilor proprietatea publică a comunei Armășești va sta la baza gestionării suprafețelor de pajiști proprietatea comunei Armășești și se va aplica în sezonul de pășunat din anul 2018.

ART.2. – Suprafața pentru pășunatul animalelor în anul 2018 este de 198,5763 ha din care 4,4136 ha pasune împadurita, suprafață însușită prin inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Armășești.

ART.3. – (1) Se aprobă închirierea suprafeței de 194,1627 ha, pentru pășunatul animalelor prin licitație publică crescătorilor de animale din comuna Armășești și din localitățile componente conform Regulamentului de organizare, administrare și exploatarea pajiștilor proprietatea comunei Armășești - anexa nr.1 care face parte integrantă din aceasta hotărâre

(2) Durata închirierii suprafețelor de pajiști proprietatea comunei Armășești este de 7 ani de zile.

ART.4. – Se aproba „Contractul de închiriere” pentru suprafețele de pajiști care sunt prevăzute drepturile și obligațiile gestionarului suprafețelor de pajiști precum și ale utilizatorilor acestor suprafețe, care este prezentat la **Anexa nr.2.**

ART.5. - (1) Pentru pasunea aflată în administrarea Consiliului Local Armășești, județul Ialomița, aparținând domeniului privat comunal, se stabilește o producție medie de masă verde în anul 2018 de 3600 kg/ha.

(2) Pretul de închiriere al pasunii comunale se stabilește la 54 lei/ha/an.

Pretul de închiriere s-a stabilit având în vedere art.9, alin.(7¹) din OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Suprafețele de pajiști se vor repartiza pe baza încărcăturii de animale asigurate de către utilizatorii acestor suprafețe, de minim 0,3 UVM maxim 1 UVM/ha.

(4) Taxa pe teren conform Codului fiscal și chiria se constituie venit la bugetul local și vor fi plătite de către utilizatorii suprafețelor de pajiști înainte întocmirii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști.

(5) Chiria pentru suprafețele de pajiști se va indexa anual cu rata inflației.

ART.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Ialomița în vederea exercitării controlului asupra legalității.

PRESEDINTE DE SEDINTA

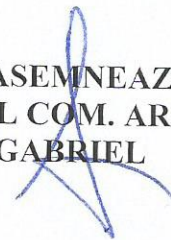
ARTUZ MIRCEA



Nr.12

Adoptată la Armășești
Astăzi 22.02.2018

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR AL COM. ARMASESTI,
ISPIR GABRIEL



REGULAMENT DE PASUNAT
pentru pasunile proprietate private a comunei Armasessti

Art.1 Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat, precum si reguli de exploatare a pasunilor apartinand domeniului privat al comunei Armasessti.

Art.2 Terenurile evidentiate ca pasuni, apartinand domeniului privat al comunei Armasessti, vor fi folosite pentru pasunatul animalelor. In scopul asigurarii unui pasunat rational, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pasune.

Art.3 Suprafetele de pasune destinate pasunatului se aproba prin Hotararea Consiliului local al comunei Armasessti.

Art.4 Dreptul de folosinta asupra terenurilor pentru pasunat se acorda pe baza de contract de inchiriere crescatorilor de animale-persoane fizice sau persoane juridice avand animale inscrise in RNE , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare. Crescatorii de animale - persoane fizice sau persoane juridice vor face dovada inregistrarii la primarie a efectivelor de animale.

Art.5 Lucrarile de intretinere a pasunilor, precum si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorilor de animale care le folosesc.

Art.6 Pentru a ocupa suprafata repartizata prin contract, crescatorii de animale le este permisa traversarea cu animalele pe suprafete de teren din vecinatatea amplasamentului stability, in conditiile in care nu exista drumuri de acces amenajate.

Perioada de pasunat.

Art.7 Perioada de pasunat are data de 20 aprilie ca data de incepere a pasunatului pentru ovine si caprine si 01 mai pentru vovine si cabaline, iar ciclul de pasunat se incheie la data de 1 octombrie pentru bovine si 01 noiembrie pentru ovine si caprine.

Se va evita : pasunatul pe roua, bruma, imediat dupa ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperaturasi precipitatii abundente; revenirea pe aceeasi parcela la intervale mai mici de 21 zile; tinerea pe o parcela a animalelor o perioada mai mare de 4-6 zile.

Drepturile crescatorilor de animale

Art.8 Crescatorii de animale au urmatoarele drepturi :

Sa exploateze in mod direct , pe riscul sip e raspunderea sa pasunile care fac obiectul contractului de inchiriere.

Obligatiile crescatorilor de animele

Art.9 Crscatorii de animale au urmatoarele obligatii

- 21) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- 22) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa , sub sanctiunea nulitatii absolute;
- 23) sa faca dovada existentei certificatului de sanatate eliberat de medical veterinary de circumscriptie, pentru inteeagul efectiv de animale invot la pasunat;
- 24) sa urmareasca permanent starea de sanatate a animelelor sis a anunte imediat aparitia sau suspiciunea unei boli transmisibile;

- 25) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- 26) sa respecte capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale stabilita prin hotarare a consiliului local inreaga perioada de pasunat;
- 27) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii capacitatii de pasunat in toate zilele perioadei de pasunat;
- 28) sa pasuneze animalele exclusive pe terenul inchiriat;
- 29) Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale;
- 30) Sa introduca animale la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- 31) Sa nu introduca animalele la pasunat in cazul exesului de umiditate a paistii;
- 32) Sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolsitoare si a excesului de apa, de fertilizare, annual. Pentru buna desfasurare a pasunatului responsabilii de turme efectueaza lucrari de igienizare pe trupurile de pasune primite in administrare astfel : curatarea suprafetelor de pasuni de buruieni, nivelarea musuroaielor, strangerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pasune.
- 33) Sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- 34) Sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungerea la termen;
- 35) Sa restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- 36) Sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
- 37) Sa declare animalele pentru a fi inscrise in registrul agricol al localitatii, in conf. cu prevederile legislatiei in vigoare;
- 38) Raspunde civil, contraventional sau penal pentru pagubele produse de animalele lasate in grija lui;
- 39) Raspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijenta angajatilor sai;
- 40) Raspunde material pentru integritatea si sanatatea animalelor lasate in grija lui conform normelor sanitar-veterinare.

Obligatiile locatorului

Art.10. Locatorul are urmatoarele obligatii :

- e) sa nu il tulbure pe detinatorul contractului de inchiriere in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
- f) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute in mod expres de lege;
- g) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor detinatorul contractului de inchiriere;
- h) sa constate si sa comunice detinatorului contractului de inchiriere orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Art.11 Pe pasuni se pot amplsa constructii care deservesc activitatii agricole, cu respectarea legilor in vigoare, conform prevederilor art.7 din HG 1064/2013.

Se interzice depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.

Se interzice schimbarea categoriei de folosinta a suprafetelor de pasune.

Sanctiuni si contraventii

Art.12 Constituie contraventii urmatoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG 34/2013;

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG 34/2013;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG 34/2013;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;

Contravențiile se sancționează conform prevederilor art 14 al.2 ,3 din OUG nr.34/2013.

Repartizarea pasunilor

Art.13 Repartizarea pasunilor se face prin închiriere, realizată în condițiile legii, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.14 Potrivit Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor pretul de închiriere este de 54 lei/ha/an.

Art.15 Prezentul regulament este valabil până la aprobarea amenajamentului pastoral privind modul de gestionare a pasunilor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ARTUZ MIRCEA



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR AL COM. ARMASESTI,
ISPIR GABRIEL**



HOTĂRÂRE

**privind finanțare din bugetul local al comunei Armășești
în vederea susținerii activității desfășurate de Asociația Sportivă Fotbal Club
„Recolta Malu Roșu,, și Asociația Sportivă Fotbal Club,,Dinamo Armasesti”**

CONSILIUL LOCAL ARMASESTI, JUDEȚUL IALOMITA

Având în vedere :

- prevederile art. 3, art. 10, art. 69 și art. 71 alin. 2, lit.a din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3, alin. 2, art. 11, art. 12, art. 20, lit. ”h” și lit. ”k” și Anexa nr. 2, Cap.II, punct 9, lit. ”b” din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând

- expunerea de motive nr. 10053/22.02 2018 a dlui Primar Carpen Marius privind finanțarea din bugetul local al comunei Armasesti

În temeiul art. 36 alin. (6) pct.6 , art. 45 alin.(1), (2) și (6) și art. 49 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei Armășești în vederea susținerii activității desfășurate de Asociația Sportivă Fotbal Club „Recolta Malu Roșu și Asociația Sportivă Fotbal Club,, Dinamo Armasesti” cu suma de 22.000 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul primar Carpen Marius împreună cu funcționarul cu atribuțiuni de contabil.

Art. 3. Secretarul Comunei Armășești va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

PEȘEDINTE DE ȘEDINȚA
ARTUZ MIRCEA

Artuz Mircea



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL

Isir Gabriel

Nr. 13

Adoptata la Armășești
Astazi 22.02.2018

HOTĂRÂRE

privind finanțarea din bugetul local a derularii activităților cultural-artistice și sportive Zilei comunei Armășești, județul Ialomița.

CONSILIUL LOCAL ARMASESTI, JUDETUL IALOMITA

Având în vedere :

- prevederile art.36, alin (1) , alin.(2), litera b), litera d), alin.(4), litera a) și alin.(6), litera a) , pct.1,4,5 și 6 din Legea nr.215/2001 –administratiei publice locale, republicata, modificata si completata;

-prevederile Legii nr. 96/18.03.2003 pentru aprobarea O.G. nr.53/2002 privind aprobarea Statutului-cadru al unităților administrativ-teritoriale;

- prevederile art.6, pct.3 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Examinând :

- Hotararea Consiliului Local Armasesti nr. 6/30.01.2015 privind stabilirea Zilei comunei Armășești, județul Ialomița;

- Expunerea de motive nr. ____/22.02.2018 a Primarului comunei Armășești Carpen Marius privind finanțarea din bugetul local a activităților cultural-artistice și sportive cu ocazia Zilei Oficiale a comunei Armășești pentru anul 2017 ;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 –administratiei publice locale, republicata, modificata si completata

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 (1) Se aprobă finanțarea, din bugetul local al comunei Armășești secțiunea funcționare capitol 67.02-„ Cultura, recreere și religie” în vederea susținerii derularii activităților cultural-artistice și sportive cu ocazia Zilei Oficiale a comunei Armășești pentru anul 2018 cu suma de 35.000 lei.

Art.2 Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului comunei Armasesti Institutiei Prefectului Judetul Ialomita si Primarului UAT Armasesti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ARTUZ MIRCEA



Contrasemnează,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL

Nr.14

Adoptata la Armășești

Astazi 22.02.2018

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică pentru bunurile
proprietate privată a UAT Armășești

CONSILIUL LOCAL ARMĂȘEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA

Având în vedere :

- prevederile art.36 al.5 litera "b" și 123 al.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;
- prevederile art.693-702 din Legea 287/2009-Codul civil;
- Hotărârea Consiliului Local Armășești nr. 10/06.02.2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Armășești;
- Hotărârea Consiliului Local Armășești nr. 35/18.08.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor bunuri din domeniul privat al comunei Armășești;

Examinând :

- cererea nr.4045/10.11.2017 a doamnei Acsinia Mariama privind intenția de constituire a dreptului de suprafață prin licitație publică pentru bunurile proprietate privată a UAT Armășești;
- expunerea de motive nr. 10040/22.02.2018 al dlui viceprimar privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică pentru bunurile proprietate privată a UAT Armășești ;
- avizul nr.10041/22.02.2018 al comisiei de specialitate a Consiliului Local Armășești;

In temeiul art.45 al.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește "Raportul de evaluare" întocmit la data de 11.12.2017 de Evaluator Moșescu Valeriu 14371 ANEVAR, reprezentând « Bunuri imobile din domeniul privat al comunei Armășești» situate în intravilanul comunei Armășești, județul Ialomița, astfel :

a) având număr cadastral 21164- teren intravilan în suprafață de 328 mp și clădire în suprafață de 11 mp ;

Art.2 Se aproba constituirea dreptului de suprafață, prin licitație publică, pentru bunurile proprietate privată a UAT Armășești, județul Ialomița, având număr cadastral 21164 aparținând domeniului privat al Consiliului Local Armășești, județul Ialomița, la un pret de pornire a licitației de 93 lei/an, având la bază raportul de evaluare, întocmit de evaluator atestat ANVAR, conform documentației de atribuire

anexata care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 49 ani.

Art.4 Se aproba constituirea comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei in urmatoarea componenta :Artuz Mircea- Presedinte; Ispir Gabriel, Mitrea Margareta, Radu Daniela si Stan Ionel –membrii.

Art. 5 Publicitatea constituirii dreptului de superficie se va realiza prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, precum și prin postarea anunțului la avizierul primăriei și pe sitte: www.comunaarmasesti.ro/anunt_licitatie;

Art.6 Se împuternicește Vicerimarul Comunei Armășești, Județul Ialomița, dl Artuz Mircea să reprezinte comuna Armășești în fața notarului public pentru încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Ialomița pentru încheiere, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

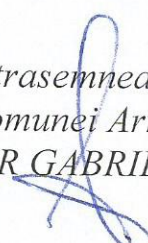
Art. 7 Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către ofertantul câștigător.

Art. 8 Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului comunei Armasesti Institutiei Prefectului Judetul Ialomita .

PRESEDINTE DE ȘEDINTA,
ARTUZ MIRCEA



Contrasemnează,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL



Nr. 15

Adoptata la Armășești

Astazi 28.02.2018

HOTARARE

privind aprobarea cotizatiei Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a județului Ialomița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARMASESTI, JUDETUL IALOMITA

Avand in vedere :

- prevederile art.36 al.(6) lit.e) și alin.(7) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(6) din Legea nr.273 din 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.10 alin.(1), art.16 punctul 2 și art.23 punctul 8 și 9 din Statutul Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a Județului Ialomița , actualizat;
- Hotărârea Consiliului Local Armasesti nr. 15/28.02.2014 privind aprobarea cotizatiei anuale Asociației pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a Județului Ialomița;

Examinand :

- Expunerea de motive nr. 10045 /22.02.2018 a primarului comunei Armășești ;
 - raportul de avizare nr. 10036 /22.02.2018 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism ;
- In temeiul art.45 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata

HOTARARE :

Art.1 Se aproba cotizatia comunei Armasesti pentru Asociației pentru Dezvoltare Infrastructurii Locale a Județului Ialomița, pentru anul 2018, în cuantum de 2.000 lei.

Art.2 Primarul comunei Armasesti va aduce la indeplinire prevederile prezente hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARTUZ MIRCEA



Contrasemnează,
Secretar al comunei Armasesti
ISPIR GABRIEL

Nr.16
Adoptata la Armasesti
Astazi 28.02.2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotizatiei comunei ARMĂȘEȘTI, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „DUMI-SAL 2009” cu obiect de activitate serviciul de SALUBRIZARE pentru anul 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARMĂȘEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA

Având în vedere :

- prevederile art.2 lit.,a”, art. 8 alin(3) lit., c” și ale art.10 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, modificată și completată prin OUG nr.13/2008 și ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată;

- prevederile Legii serviciului de salubritate a localității nr.101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.11, art.36 alin.(7) lit.,c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând:

- Expunerea de motive a Primarului localității nr.10037 /22.02.2018 privind aprobarea cotizatiei comunei ARMĂȘEȘTI, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „DUMI-SAL 2009” cu obiect de activitate serviciul de SALUBRIZARE;

- prevederile Hotărârii nr. 22/28.10.2016 privind asocierea comunei ARMĂȘEȘTI, prin Consiliul Local al Comunei Armășești cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „DUMI-SAL 2009” Comuna Drăganesti cu obiect de activitate serviciul de SALUBRIZARE;

- hotărârea nr. 1/17.05.2017 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dumi-Sal 2009 com. Drăganesti, jud. Prahova ;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(2) litera „f” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba cotizatiea comunei ARMĂȘEȘTI, pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „DUMI-SAL 2009” cu obiect de activitate serviciul de SALUBRIZARE în cuantum de 20.000 lei, pentru anul 2018.

Art.2. Primarul comunei Armășești și funcționarul cu atribuții de contabil vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARTUZ MURCEA



Contrasemnează,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL

Nr. 17

Adoptată la Armășești

Astăzi 28.02.2018

HOTĂRÂRE

privind finanțarea, din bugetul local a cotizației anuale pe care comuna Armășești, județul Ialomița o va plăti în cadrul Asociației GAL NAPARIS

Consiliul Local al comunei Armășești, județul Ialomița

Având în vedere:

- prevederile art.38 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr.26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații;

Examinand :

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Armășești nr.2/23.01.2015 privind aprobarea participării comunei Armășești la înființarea Asociației GAL NAPARIS , în calitate de membru

- expunerea de motive nr. 10048/22.02 2018 privind finanțarea, din bugetul local a cotizației anuale pe care comuna Armășești, județul Ialomița o va plăti în cadrul Asociației GAL NAPARIS ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei Armășești a cotizației, pentru anul 2018 , pe care comuna Armășești, județul Ialomița, o va plăti în cadrul Asociației GAL NAPARIS în cuantum de 2.000 lei.

Art.2 De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Secretarul Comunei Armășești, județul Ialomița.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ARTUZ MIRCEA



CONTRASEMNEAZA,
Secretar al comunei Armășești
ISPIR GABRIEL

Nr.18

Adoptată la Armășești

Astăzi 22.02.2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotizatiei comunei Armasesti pentru Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Euro- Apa

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARMASESTI, JUDEȚUL IALOMITA

Avand in vedere :

-Expunerea de motive al Primarului comunei Armasesti nr. 10055 /22.02.2018
privind aprobarea cotizatiei comunei Armasesti pentru Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Euro- Apa;

Examinand:

- prevederile art.7 lit.,d,, coroborat cu art.16 alin.(2) lit. ,,c,, si lit. ,,k,, din Statutul
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Euro- Apa;

-prevederile art. 5 alin.(3) lit. ,,d,, din Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare
Intercomunitară Euro- Apa;

In conformitate cu :

- prevederile art.36 alin.(6) lit.,a,, , pct.14, alin. (9) din Legea nr.215/2001 a
administatiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.45 alin.1 din Legea Administratiei Publice Locale
nr.215/2001 , republicata, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba cotizatia comunei ARMĂȘEȘTI pentru Asociația de Dezvoltare
Intercomunitara Euro-Apa pentru anul 2018 in cuantum de 12.000 lei .

Art.2 Se mandateaza dl.Tanase Constantin reprezentantul Consiliului Local Armasesti
in cadrul A.G.A. a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Euro- Apa, cetatean roman,
nascut la data de 11.06.1970 in comuna Armășești, domiciliat in comuna Armășești, judetul
Ialomita posesor al C.I. seria SZ nr. 395320 eliberat de mun. Urziceni la data de 06.06.2014
sa voteze in numele si pe seama Consiliului Local Armășești, asupra aprobarii cotizatiei
anuale si a Bugetului de Venituri si cheltuieli al Asociației.

Art.3. Primarul comunei Armășești si Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Euro-
Apa va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ARTUZ MIRCEA



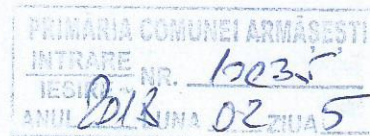
Contrasemnează,
Secretar al comunei Armasesti
ISPIR GABRIEL

Nr. 19

Adoptata la Armășești

Astazi 22.02.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA ARMASESTI
Str. Principala , Nr. 4 , IALOMITA
Telefon: 0243/288512
, FAX: 0243288512
Email: prim_armasesti@yahoo.com



RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI ARMASESTI
privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Armasesti ,
județul Ialomita , pe anul 2017

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administrației publice locale nr.215 /2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare , Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor .

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art.119 din aceeași lege, constituie patrimoniul comunei , bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei Armasesti, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial .

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public national.

Potrivit Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , unitățile administrativ teritoriale , respectiv Consiliul Local exercită , posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile delegii .

Prin Hotararea Consiliului Local Armasesti nr. 10/6.02.2018 a fost reactualizat si s-a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Armasesti, continand un numar de 185 pozitii de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmand a fi atestat prin Hotarare de Guvern in urma depunerii si inregistrarii inventarului la Institutia Prefectului – județul Ialomita si la Consiliul Judetean Ialomita.

Potrivit prevederilor alin. (1) al art.121 din Legea nr. 215/2001 republicată, domeniul privat al comunei Armasesti este alcătuit din bunuri mobile și imobile , altele decât cele cuprinse în domeniul public , intrate în proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege . Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale :

- Ordonanta nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor

publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizati conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluării urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putand fi definita ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale. Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 827/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispozitia primarului comunei Armasesti nr. 201/07.12.2017 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Armasesti, aferent anului 2017, numindu-se componenta comisiei. Scopul principal al inventarierii il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului comunei Armasesti si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, apartinand altor persoane juridice sau fizice, in vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidela, clara si completa patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Activitatea s-a desfasurat in perioada luna 14.decembrie 29.decembrie 2017 si au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, apartinand domeniului public sau domeniului privat si aflate in evidenta contabila a anului 2017. Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar in pastrarea caruia se afla aceste bunuri, precum si pe detinatori de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate al acestora, a documentatiei cadastrale si a altor documente potrivit legii, iar cladirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate si a dosarului tehnic al acestora. In listele de inventariere imobilele necorporale si corporale, aflate in curs de executie, s-a mentionat pentru fiecare obiect in parte, pe baza constatarii la fata locului denumirea obiectivului si valoarea determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentatia existenta (devize), precum si in functie de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.

Investitiile puse in functiune total sau partial, carora nu li s-a intocmit formele de inregistrare ca imobilizari corporale s-au in scris in liste de inventariere distincte.

Disponibilitatile banesti, ipotecile, precum si alte valori aflate in casieria unitatii au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont. Bunurile inventariate au fost consemnate in liste de inventar, conform proceselor verbale incheiate. In soldurile din evidenta contabila situatia patrimoniului Consiliului Local Armasesti la 31 decembrie 2017 comparativ cu situatia de la 31 decembrie 2016 se prezinta dupa cum urmeaza :

1. Bunuri din domeniul privat al Comunei Armasesti

Nr. crt	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Modificari
	Total din care :	3.636.793,89	2.602.447,15	
1.1	Terenuri	1.849.496	1.847.796	
1.2	Cladiri	333.800	333.800	
1.3	Instalatii tehnologice, mijloace	79.394,53	90.823,73	
1.4	Mobilier si birotica	87.096,08	94.589,27	
2	Obiecte de inventar	92.830,93	163.424,47	

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Armasesti :

Nr. crt	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Modificari
	Total din care :	9.337.792,79	10.791.168,49	
1	Mijloace fixe din acestea	9337.792,79	10.791.168,49	
1.1	Terenuri	901.679	901.679	
1.2	Cladiri	8.356.719,26	9.798.656,76	
1.3	Alte active necorporale	31.900,00	162.837,41	
	Mijloace fixe din acestea	3.533.962,96	2.439.022,68	
	Investitii	123.670,88	-	

Modificarile intervenite in cursul anului 2017 se datoreaza reevaluarii patrimoniului si includerii unor investitii in curs.

La sfarsitul activitatii de inventariere s-a incheiat raportul cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, nefolosibile din cauza utilizarii indelungate a acestora si din cauza degradarii, bunuri in valoare totala de 5.672,69 lei. Din procesul verbal nr. 4648/29.12.2017 intocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul ca inventarierea generala a elementelor de active si de pasiv detinute de comuna Armasesti s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor. Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si in urma valorificarii rezultatelor operatiunii de inventariere, a rezultat faptul ca operatiunea a fost finalizata si materializata in termenul legal, nu s-au constatat deficit si nu s-au inregistrat diferente, neexistand astfel riscul periclitarii patrimoniului comunei.

Situatia din anul 2017 a bunurilor ce apartin domeniului public si privat date in administrare, folosinta, inchiriate sau concesionate unor autoritati, institutii, altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitatii publice cu respectarea prevederilor legale in vigoare, incheindu-se in acest sens, contracte cu beneficiarii respectiv, in baza hotararii Consiliului Local Armasesti, in conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice, republicata:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public si privat	Numar dosare	Suprafata	Valoare - lei -
1	Concesiune teren	1	394	70,4 /AN
2	Spatii inchiriate			

Din aceste activitati, in anul 2017, Consiliul Local Armasesti a incasat venituri proprii in suma totala de _18212 lei, procentul de incasare fiind de 70% .

Doamnelor și domnilor consilieri,

Fata de cele prezentate mai sus, pot spune ca in anul 2017, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Armasesti, s-a realizat in mod corespunzator si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul primariei comunei Armasesti, administrarea si pastrarea corespunzatoare a acestora, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Primar,
CARPEN MARIUS

